



2024 - 2027

REQUISITOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCION

**GOBIERNO
DE EL SALTO**

Transformación y Progreso

- ➔ SOLICITUD MULTITRAMITE FIRMADA POR EL TITULAR, PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- ➔ COPIA SIMPLE DE IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFIA DEL TITULAR, PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- ➔ SI EL QUE TRAMITA NO ES EL TITULAR, PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL DEBERA PRESENTAR UNA CARTA PODER CON COPIAS DE IDENTIFICACION CORRESPONDIENTES.
- ➔ COPIA SIMPLE DEL DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITE LA POSESION DEL PREDIO:
 - ESCRITURA PUBLICA CON BOLETA REGISTRAL ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
 - TITULO DE PROPIEDAD CON BOLETA REGISTRAL ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
 - CESION DE DERECHOS DEL EJIDO, FIRMADA Y SELLADA POR EL COMISARIADO EJIDAL.
 - CONTRATO PRIVADO RATIFICADO ANTE FEDATARIO PUBLICO ,DONDE SE AUTORIZA AL POSESIONARIO A REALIZAR OBRAS EN EL INMUEBLE
- ➔ COPIA DE NO ADEUDO O RECIBO DE PAGO DEL PREDIAL AÑO ACTUAL.
- ➔ COPIA DE NO ADEUDO O RECIBO DE PAGO DEL AGUA AÑO ACTUAL.
- ➔ IMPRESIÓN DE LOCALIZACION SATELITAL DEL GOOGLE MAPS.
- ➔ IMPRESIÓN DE LA FOTOGRAFIA DE LA FACHADA DE LA PROPIEDAD.
- ➔ CUATRO JUEGOS DE PLANOS PROPIOS DE PERMISO, FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y EL PROPIETARIO, QUE CONTENGAN COMO MINIMO:
 - LOCALIZACION DEL PREDIO, INDICANDO LINDEROS, SUPERFICIE Y REFERENCIA A LAS CALLES PROXIMAS.
 - PLANTA (S) ARQUITECTONICA (S)
 - PLANTA DE CIMENTACION Y DRENAJE.
 - PLANO ESTRUCTURAL.
 - SECCIONES SANITARIAS.
 - FACHADA PRINCIPAL Y POSTERIOR
 - DETALLES CONSTRUCTIVOS
- ➔ INTEGRACION DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
- ➔ BITACORA DE OBRA DE PASTA DURA FIRMADA POR EL DRO
- ➔ RECIBO OFICIAL DE PAGO DE LOS DERECHOS E IMPUESTOS CORRESPONDIENTES, LOS CUALES SERAN EQUIVALENTES A LOS DE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION, ESTABLECIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE

EN CASO DE CONSTRUCCION PARA INDUSTRIA, COMERCIOS Y SERVICIOS DEBERA PRESENTAR APARTE LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

- ➔ ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD, ULTIMAS REFORMAS Y PODER OTORGADO ANTE NOTARIO PUBLICO DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA.
- ➔ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DETALLADO, COORDENADAS UTM, INDICANDO UBICACIÓN EN FORMATO DWG (USB)
- ➔ COPIA DEL DICTAMEN DE TRAZO USOS Y DESTINOS (JUNTO CON LOS REQUERIMIENTOS DEL MISMO)
- ➔ MECANICA DE SUELOS
- ➔ MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL Y PLANOS FIRMADOS POR EL CALCULISTA Y ADJUNTANDO COPIA DE SU CEDULA PROFESIONAL.
- ➔ DICTAMEN DE PROTECCION CIVIL
- ➔ DICTAMEN DE MEDIO AMBIENTE