



MUNICIPIO EL SALTO, JALISCO

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro, Departamento de Catastro, Oficina de Catastro.

27 ENE 2022

AVISO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

Recaudadora:	Tipo:	U	Cuenta:	61633	Clave Catastral:	
Datos del Registro Público:	FOLIO REAL 1091448				Clave SIAPA o Agua Potable:	
Ubicación del Predio:	FRACCIÓN DENTRO DE LA FASE IV DE LA VIALIDAD PÚBLICA DENOMINADA AVENIDA PASEO DE LOS ALBEROS, Etapa 4 cuatro, ubicada en la manzana 7, del fraccionamiento Albereda Residencial, municipio de El Salto, Jalisco				Folio Real Reg. Pub. Prop.:	1091448
GUADALAJARA, Jalisco a: 25 / Noviembre / 2021						

DATOS GENERALES DEL NOTARIO

Nombre del Notario:	FERNANDO LOPEZ VERGARA CORCUERA						
No. de Notaría:	45	Municipio:	GUADALAJARA	Entidad:	JALISCO	Titular, Asociado:	Titular

DATOS DEL ACTO CELEBRADO

Escritura No.	10.301	Lugar de Otorgamiento:	GUADALAJARA, JALISCO			
Naturaleza del Acto Translativo:	Donación	Otros:				
FECHA DE CAUSACION						
Fecha de autorización o adjudicación:	21/ Diciembre / 2021					
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL ACTO CELEBRADO que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.						

DATOS DEL INMUEBLE A TRANSMITIR

Clasificación del Inmueble Transmitido:	<input checked="" type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rústico	<input type="checkbox"/> Baldío	<input type="checkbox"/> Construido
---	--	----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

Medidas y Linderos: (según escrituras)

Al Noreste: en línea quebrada iniciando con líneas curvas con dirección sureste en 42.86 m. (cuarenta y dos metros ochenta y seis centímetros) más 7.52 m. (siete metros cincuenta y dos centímetros) más 17.78 m. (diecisiete metros setenta y ocho centímetros) más línea recta de 4.15 m. (cuatro metros quince centímetros) más líneas curvas de 12.54 m. (doce metros cincuenta y cuatro centímetros) más 4.11 m. (cuatro metros once centímetros) más 24.04 m. (veinticuatro metros cuatro centímetros) más 12.24 m. (doce metros veinticuatro centímetros) más línea recta de 48.00 m. (cuarenta y ocho metros) más líneas curvas de 12.24 m. (doce metros veinticuatro centímetros) más 24.04 m. (veinticuatro metros cuatro centímetros) más 132.59 m. (ciento treinta y dos metros cincuenta y nueve centímetros), quiebra al noreste en líneas curvas de 114.19 m. (ciento catorce metros diecinueve centímetros) más 4.11 m. (cuatro metros once centímetros) más 21.92 m. (veintiuno metros noventa y dos centímetros) y quiebra al sureste en línea recta de 24.22 m. (veinticuatro metros veintidós centímetros), colindando con las Fases II y III del mismo fraccionamiento Albereda Residencial. Al Sureste: en línea quebrada iniciando con líneas curvas con dirección suroeste en 6.05 m. (seis metros cinco centímetros) más 12.46 m. (doce metros cuarenta y seis centímetros) más 69.69 m. (sesenta y nueve metros sesenta y nueve centímetros) más 42.09 m. (cuarenta y dos metros nueve centímetros), colindando con la Fase V-A del mismo fraccionamiento Albereda Residencial. Al Suroeste: en línea quebrada que inicia con dirección noroeste en 27.60 m. (veintisiete metros sesenta centímetros) más 93.40 m. (noventa y tres metros cuarenta centímetros) más 171.25 m. (ciento setenta y un metros veinticinco centímetros) más 42.35 m. (cuarenta y dos metros treinta y cinco centímetros), más 31.06 m. (treinta y un metros seis centímetros) 171.25 m. (ciento setenta y un metros veinticinco centímetros) más 42.35 m. (cuarenta y dos metros treinta y cinco centímetros), más 31.06 m. (treinta y un metros seis centímetros) colindando con las Fases V-A y V-B del mismo fraccionamiento Albereda Residencial y la Vialidad Pública denominada, Calle Primer Retorno Alberos. Al Noroeste: en 12.08 m. (doce metros ocho centímetros), que colinda con la continuidad de la vialidad pública denominada Paseo de los Alberos en la Fase II.

- VIALIDAD PÚBLICA DENOMINADA PRIMER RETORNO ALBEROS, Etapa 4 cuatro, ubicada en la manzana 7, del fraccionamiento Albereda Residencial, municipio de El Salto, Jalisco, con superficie de 4,428.41 m². (cuatro mil cuatrocientos veintiocho metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados) para destino de Vialidad Pública, con las siguientes medidas y linderos: Al Noreste: en 25.21 m. (veinticinco metros veintidós centímetros), que colinda con la Vialidad Pública denominada Avenida Paseo de los Alberos. Al Sureste: en línea quebrada que inicia con línea curva con dirección suroeste en 5.90 m. (cinco metros noventa centímetros) más línea recta de 139.68 m. (ciento treinta y nueve metros sesenta y ocho centímetros), quiebra al sureste en líneas curvas de 3.82 m. (tres metros ochenta y dos centímetros) más 8.17 m. (ocho metros diecisiete centímetros) más 4.19 m. (cuatro metros diecinueve centímetros), más línea recta de 7.39 m. (siete metros treinta y nueve centímetros) y quiebra al suroeste en línea recta de 15.00 m. (quince metros), colindando con las Fases V-A y III del mismo fraccionamiento Albereda Residencial. Al Suroeste: en línea quebrada que inicia al noroeste en línea recta de 7.39 m. (siete metros treinta y nueve centímetros), quiebra al suroeste en líneas curvas de 4.19 m. (cuatro metros diecinueve centímetros) más 39.79 m. (treinta y nueve metros setenta y nueve centímetros), quiebra al noroeste en línea curva de 4.19 m. (cuatro metros diecinueve centímetros) más línea recta de 20.39 m. (veinte metros treinta y nueve centímetros) y quiebra al suroeste en línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros) colindando con el Área de Cesión para Destinos denominada ACD-19/EV-V14 y el Condominio Nogales. Al Noroeste: en línea quebrada que inicia con líneas rectas con dirección noreste en 21.00 m. (veintiuno metros), quiebra al sureste en línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), más línea recta de 20.39 m. (veinte metros treinta y nueve centímetros), quiebra al noreste en líneas curvas de 4.19 m. (cuatro metros diecinueve centímetros) más 8.17 m. (ocho metros diecisiete centímetros) más 3.82 m. (tres metros ochenta y dos centímetros) más línea recta de 153.26 m. (ciento cincuenta y tres metros veintiséis centímetros), colindando con la vialidad Pública denominada Circuito Nogales, el Condominio Nogales, el Lote Comercial Barrial (CB) y las Fases VI y V-B del mismo fraccionamiento Albereda Residencial.

- VIALIDAD PÚBLICA DENOMINADA CIRCUITO NOGALES, Etapa 4 cuatro, ubicada en la manzana 7, del fraccionamiento Albereda Residencial, municipio de El Salto, Jalisco, con superficie de 6,263.69 m². (seis mil doscientos sesenta y tres metros cuadrados sesenta y nueve decímetros cuadrados) para destino de Vialidad Pública, con las siguientes medidas y linderos: Al Noreste: en 195.00 m. (ciento noventa y cinco metros), colindando con el Condominio Nogales. Al Sureste: en 147.43 m. (ciento cuarenta y siete metros cuatrocientos treinta y tres centímetros), colindando con el Condominio Nogales y con la Vialidad Pública denominada Calle Primer Retorno Alberos. Al Suroeste: en 196.45 m. (ciento noventa y seis metros cuatrocientos cincuenta y cinco centímetros) colindando con el Condominio Nogales. Al Sureste: en 133.48 m. (ciento treinta y tres metros cuatrocientos ochenta y ocho centímetros), colindando con el Condominio Nogales. *El predio descrito contiene un polígono interno, con las siguientes medidas y linderos: Al Noreste: en 176.00 m. (ciento setenta y seis metros), que colindan con los Condominios Nogales Poniente, Nogales Norte, Nogales Oriente y con las Vialidades Públicas denominadas Calles Nogales Poniente y Nogales Oriente. Al Sureste: en 126.70 m. (ciento veintiséis metros setenta y siete centímetros), que colinda con el Condominio Nogales Oriente. Al Suroeste: en 176.45 m. (ciento setenta y seis metros cuatrocientos cincuenta y cinco centímetros), que colindan con los Condominios Nogales Oriente, Nogales Sur, Nogales Poniente y con las Vialidades Públicas denominadas Calles Nogales Oriente y Nogales Poniente. Al Noroeste: en 114.16 m. (ciento catorce metros dieciséis centímetros), que colinda con el Condominio Nogales Poniente.

- VIALIDAD PÚBLICA DENOMINADA CALLE NOGALES PONIENTE, Etapa 4 cuatro, ubicada en la manzana 7, del fraccionamiento Albereda Residencial, municipio de El Salto, Jalisco, con superficie de 817.31 m². (ochocientos diecisiete metros cuadrados treinta y un decímetros cuadrados) para destino de Vialidad Pública, con las siguientes medidas y linderos: Al Noreste: en 7.00 m. (siete metros), que colinda con la Vialidad Pública denominada Circuito Nogales. Al Sureste: en 117.90 m. (ciento diecisiete metros noventa centímetros), que colinda con los Condominios denominados Nogales Norte y Nogales Sur, con el Área de Cesión para Destinos denominada ACD-20/EV-V15 y con las vialidades Públicas denominadas Calle Nogales Norte y Calle Nogales Sur. Al Suroeste: en 7.02 m. (siete metros dos centímetros), que colinda con la Vialidad Pública denominada Circuito Nogales. Al Noroeste: en 116.51 m. (ciento dieciséis metros cincuenta y un centímetros), que colinda con el



MUNICIPIO EL SALTO, JALISCO

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro, Departamento de Catastro, Oficina de Catastro.

27 ENE 2022

AVISO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

Recaudadora:	Tipo:	U	Cuenta:	61633	Clave Catastral:	
Datos del Registro Público:	FOLIO REAL 1091448				Clave SIAPA o Agua Potable:	
Ubicación del Predio:	FRACCIÓN DENTRO DE LA FASE IV DE LA VIALIDAD PÚBLICA DENOMINADA AVENIDA PASEO DE LOS ALBEROS, Etapa 4 cuatro, ubicada en la manzana 7, del fraccionamiento Albereda Residencial, municipio de El Salto, Jalisco				Folio Real Reg. Pub. Prop.:	1091448
GUADALAJARA, Jalisco a: 25 / Noviembre / 2021						

DATOS GENERALES DEL NOTARIO

Nombre del Notario:	FERNANDO LOPEZ VERGARA CORCUERA						
No. de Notaría:	45	Municipio:	GUADALAJARA	Entidad:	JALISCO	Titular, Asociado:	Titular

DATOS DEL ACTO CELEBRADO

Escritura No.	10.301	Lugar de Otorgamiento:	GUADALAJARA, JALISCO			
Naturaleza del Acto Translativo:	Donación	Otros:				
FECHA DE CAUSACION						
Fecha de autorización o adjudicación:	21/ Diciembre / 2021					
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL ACTO CELEBRADO que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.						

DATOS DEL INMUEBLE A TRANSMITIR

Clasificación del Inmueble Transmitido:	<input checked="" type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rústico	<input type="checkbox"/> Baldío	<input type="checkbox"/> Construido
---	--	----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

Medidas y Linderos: (según escrituras)

Al Noreste: en línea quebrada iniciando con líneas curvas con dirección sureste en 42.86 m. (cuarenta y dos metros ochenta y seis centímetros) más 7.52 m. (siete metros cincuenta y dos centímetros) más 17.78 m. (diecisiete metros setenta y ocho centímetros) más línea recta de 4.15 m. (cuatro metros quince centímetros) más líneas curvas de 12.54 m. (doce metros cincuenta y cuatro centímetros) más 4.11 m. (cuatro metros once centímetros) más 24.04 m. (veinticuatro metros cuatro centímetros) más 12.24 m. (doce metros veinticuatro centímetros) más línea recta de 48.00 m. (cuarenta y ocho metros) más líneas curvas de 12.24 m. (doce metros veinticuatro centímetros) más 24.04 m. (veinticuatro metros cuatro centímetros) más 132.59 m. (ciento treinta y dos metros cincuenta y nueve centímetros), quiebra al noreste en líneas curvas de 114.19 m. (ciento catorce metros diecinueve centímetros) más 4.11 m. (cuatro metros once centímetros) más 21.92 m. (veintiuno metros noventa y dos centímetros) y quiebra al sureste en línea recta de 24.22 m. (veinticuatro metros veintidós centímetros), colindando con las Fases II y III del mismo fraccionamiento Albereda Residencial. Al Sureste: en línea quebrada iniciando con líneas curvas con dirección suroeste en 6.05 m. (seis metros cinco centímetros) más 12.46 m. (doce metros cuarenta y seis centímetros) más 69.69 m. (sesenta y nueve metros sesenta y nueve centímetros) más 42.09 m. (cuarenta y dos metros nueve centímetros), colindando con la Fase V-A del mismo fraccionamiento Albereda Residencial. Al Suroeste: en línea quebrada que inicia con dirección noroeste en 27.60 m. (veintisiete metros sesenta centímetros) más 93.40 m. (noventa y tres metros cuarenta centímetros) más 171.25 m. (ciento setenta y un metros veinticinco centímetros) más 42.35 m. (cuarenta y dos metros treinta y cinco centímetros), más 31.06 m. (treinta y un metros seis centímetros) 171.25 m. (ciento setenta y un metros veinticinco centímetros) más 42.35 m. (cuarenta y dos metros treinta y cinco centímetros), más 31.06 m. (treinta y un metros seis centímetros) colindando con las Fases V-A y V-B del mismo fraccionamiento Albereda Residencial y la Vialidad Pública denominada, Calle Primer Retorno Alberos. Al Noroeste: en 12.08 m. (doce metros ocho centímetros), que colinda con la continuidad de la vialidad pública denominada Paseo de los Alberos en la Fase II.

- VIALIDAD PÚBLICA DENOMINADA PRIEMER RETORNO ALBEROS, Etapa 4 cuatro, ubicada en la manzana 7, del fraccionamiento Albereda Residencial, municipio de El Salto, Jalisco, con superficie de 4,428.41 m2. (cuatro mil cuatrocientos veintiocho metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados) para destino de Vialidad Pública, con las siguientes medidas y linderos: Al Noreste: en 25.21 m. (veinticinco metros veintidós centímetros), que colinda con la Vialidad Pública denominada Avenida Paseo de los Alberos. Al Sureste: en línea quebrada que inicia con línea curva con dirección suroeste en 5.90 m. (cinco metros noventa centímetros) más línea recta de 139.68 m. (ciento treinta y nueve metros sesenta y ocho centímetros), quiebra al sureste en líneas curvas de 3.82 m. (tres metros ochenta y dos centímetros) más 8.17 m. (ocho metros diecisiete centímetros) más 4.19 m. (cuatro metros diecinueve centímetros), más línea recta de 7.39 m. (siete metros treinta y nueve centímetros) y quiebra al suroeste en línea recta de 15.00 m. (quince metros), colindando con las Fases V-A y III del mismo fraccionamiento Albereda Residencial. Al Suroeste: en línea quebrada que inicia al noroeste en línea recta de 7.39 m. (siete metros treinta y nueve centímetros), quiebra al suroeste en líneas curvas de 4.19 m. (cuatro metros diecinueve centímetros) más 39.79 m. (treinta y nueve metros setenta y nueve centímetros), quiebra al noroeste en línea curva de 4.19 m. (cuatro metros diecinueve centímetros) más línea recta de 20.39 m. (veinte metros treinta y nueve centímetros) y quiebra al suroeste en línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros) colindando con el Área de Cesión para Destinos denominada ACD-19/EV-V14 y el Condominio Nogales. Al Noroeste: en línea quebrada que inicia con líneas rectas con dirección noreste en 21.00 m. (veintiún metros), quiebra al sureste en línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), más línea recta de 20.39 m. (veinte metros treinta y nueve centímetros), quiebra al noreste en líneas curvas de 4.19 m. (cuatro metros diecinueve centímetros) más 8.17 m. (ocho metros diecisiete centímetros) más 3.82 m. (tres metros ochenta y dos centímetros) más línea recta de 153.26 m. (ciento cincuenta y tres metros veintiséis centímetros), colindando con la vialidad Pública denominada Circuito Nogales, el Condominio Nogales, el Lote Comercial Barrial (CB) y las Fases VI y V-B del mismo fraccionamiento Albereda Residencial.

- VIALIDAD PÚBLICA DENOMINADA CIRCUITO NOGALES, Etapa 4 cuatro, ubicada en la manzana 7, del fraccionamiento Albereda Residencial, municipio de El Salto, Jalisco, con superficie de 6,263.69 m2. (seis mil doscientos sesenta y tres metros cuadrados sesenta y nueve decímetros cuadrados) para destino de Vialidad Pública, con las siguientes medidas y linderos: Al Noreste: en 195.00 m. (ciento noventa y cinco metros), colindando con el Condominio Nogales. Al Sureste: en 147.43 m. (ciento cuarenta y siete metros cuatrocientos treinta y tres centímetros), colindando con el Condominio Nogales y con la Vialidad Pública denominada Calle Primer Retorno Alberos. Al Suroeste: en 196.45 m. (ciento noventa y seis metros cuatrocientos cincuenta y cinco centímetros) colindando con el Condominio Nogales. Al Sureste: en 133.48 m. (ciento treinta y tres metros cuatrocientos ochenta y ocho centímetros), colindando con el Condominio Nogales. *El predio descrito contiene un polígono interno, con las siguientes medidas y linderos: Al Noreste: en 176.00 m. (ciento setenta y seis metros), que colindan con los Condominios Nogales Poniente, Nogales Norte, Nogales Oriente y con las Vialidades Públicas denominadas Calles Nogales Poniente y Nogales Oriente. Al Sureste: en 126.70 m. (ciento veintiséis metros setenta y siete centímetros), que colinda con el Condominio Nogales Oriente. Al Suroeste: en 176.45 m. (ciento setenta y seis metros cuatrocientos cincuenta y cinco centímetros), que colindan con los Condominios Nogales Oriente, Nogales Sur, Nogales Poniente y con las Vialidades Públicas denominadas Calles Nogales Oriente y Nogales Poniente. Al Noroeste: en 114.16 m. (ciento catorce metros dieciséis centímetros), que colinda con el Condominio Nogales Poniente.

- VIALIDAD PÚBLICA DENOMINADA CALLE NOGALES PONIENTE, Etapa 4 cuatro, ubicada en la manzana 7, del fraccionamiento Albereda Residencial, municipio de El Salto, Jalisco, con superficie de 817.31 m2. (ochocientos diecisiete metros cuadrados treinta y un decímetros cuadrados) para destino de Vialidad Pública, con las siguientes medidas y linderos: Al Noreste: en 7.00 m. (siete metros), que colinda con la Vialidad Pública denominada Circuito Nogales. Al Sureste: en 117.90 m. (ciento diecisiete metros noventa centímetros), que colinda con los Condominios denominados Nogales Norte y Nogales Sur, con el Área de Cesión para Destinos denominada ACD-20/EV-V15 y con las vialidades Públicas denominadas Calle Nogales Norte y Calle Nogales Sur. Al Suroeste: en 7.02 m. (siete metros dos centímetros), que colinda con la Vialidad Pública denominada Circuito Nogales. Al Noroeste: en 116.51 m. (ciento dieciséis metros cincuenta y un centímetros), que colinda con el



MUNICIPIO EL SALTO, JALISCO

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro, Departamento de Catastro, Oficina de Catastro.

27 ENE 2022

AVISO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

Recaudadora:	Tipo: U	Cuenta: 90418	Clave Catastral:
Datos del Registro Público:	FOLIO REAL 1090674		Clave SIAPA o Agua Potable:
Ubicación del Predio:	AREA DE CESION PARA DESTINOS (ACD-18/EV-V13). Ubicado en la Etapa III, sobre las Vialidades Públicas denominadas Calle Sauces Norte, Calle Sauces Oriente, Calle Sauces Sur, Calle Sauces Poniente del fraccionamiento Albereda Residencial, municipio de El Salto, Jalisco		Folio Real Reg. Pub. Prop.: 1090674
GUADALAJARA, Jalisco a: 25 / Noviembre / 2021			

DATOS GENERALES DEL NOTARIO			
Nombre del Notario:	FERNANDO LOPEZ VERGARA CORCUERA		
No. de Notaria:	45	Municipio:	GUADALAJARA
Entidad:	JALISCO	Titular, Asociado:	Titular
DATOS DEL ACTO CELEBRADO			
Escritura No.	10,300	Lugar de Otorgamiento:	GUADALAJARA, JALISCO
Naturaleza del Acto TraslATIVO:	Donación	Otros:	
FECHA DE CAUSACIÓN			
Fecha de autorización o adjudicación:	21/ Diciembre / 2021		
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL ACTO CELEBRADO que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.			

DATOS DEL INMUEBLE A TRANSMITIR				
Clasificación del Inmueble Transmitido:	<input checked="" type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rústico	<input type="checkbox"/> Baldío	<input type="checkbox"/> Construido
Medidas y Linderos: (según escrituras)				
Al Noreste: en línea quebrada que inicia con línea recta de 98.00 m. (noventa y ocho metros) más línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), colindando con la Vialidad Pública denominada Calle Sauces Norte. Al Sureste: en línea quebrada que inicia con línea recta de 26.23 m. (veintiséis metros veintitrés centímetros) más línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), colindando con la Vialidad Pública denominada Calle Sauces Oriente. Al Suroeste: en línea quebrada que inicia con línea recta de 98.00 m. (noventa y ocho metros) más línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), colindando con la Vialidad Pública denominada Calle Sauces Sur. Al Noroeste: en línea quebrada que inicia con línea recta de 26.23 m. (veintiséis metros veintitrés centímetros) más línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), colindando con la Vialidad Pública denominada Calle Sauces Poniente				
Superficie según Título:	3,344 mts ²			
Procedencia o Antecedente de la Adquisición:				
Según consta en la misma escritura pública número 7,346 siete mil trescientos cuarenta y seis, de fecha 12 doce de Septiembre de 2019 dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, registrada por lo que a los siguientes inmuebles respecta del folio real número 1090674 uno, cero, nueve, cero, seis, siete, cuatro, al 1090686 uno, cero, nueve, cero, seis, ocho, seis, del registro Público de la Propiedad de esta ciudad, respecto del inmueble antes citado, llevo a cabo la lotificación de la acción urbanística denominada "ALBEREDA RESIDENCIAL ETAPA 3 TRES" al amparo de la licencia de urbanización número SLT-02/03-LU-011/2018 letra "ESE", letra "ELE", letra "TE", guion, cero, dos, diagonal, cero, tres, guion, letra "ELE", letra "U", guion, cero, uno, uno, diagonal, dos, cero, uno, ocho, de fecha 10 diez de Septiembre de 2018 dos mil dieciocho, otorgada por el municipio de El Salto, Jalisco, dando como resultado entre el inmueble materia de la presente operación				
Lo Transmitido Constituye:	<input type="checkbox"/> Fracción	<input type="checkbox"/> Resto	<input checked="" type="checkbox"/> Totalidad	<input type="checkbox"/> Unidad Privativa Condominal
Porcentaje de lo Transmitido:	100 sin símbolo de porcentaje			
REGISTRO DE CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD				
Número de folio del Certificado de No Propiedad, solo en caso de que cuente con ello:				
REGISTRO DE AVALÚO DEL PREDIO O DICTAMEN DE VALOR				
Folio del Avalúo o Dictamen de Valor:				
VALOR				
Valor Catastral Actualizado:	\$5'618,944.80			
Liquidación:			Importe:	
Impuesto:	Base Gravable	<input type="checkbox"/> Tarifa Preferencial	<input type="checkbox"/> Tarifa Normal	\$
Recargos:	Al % Mensual			\$
Multa:				\$
Gastos de Ejecución:				\$
Total:				\$
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL INMUEBLE A TRANSMITIR que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.				

DATOS GENERALES DEL TRANSMITENTE	
Transmitente:	CONJUNTO PARNELLI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL SEÑOR ALEJO GUILLERMO AMARAL PEÑA.
Domicilio:	calle Turquesa número 126 ciento veintiséis, en el Fraccionamiento Bonanza, código postal 45640 cuarenta y cinco mil seiscientos cuarenta, en el municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
Generales del Transmitente:	Mexicano, Mayor de Edad, casado, profesionista
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL TRANSMITENTE que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.	



MUNICIPIO EL SALTO, JALISCO
Tesorería Municipal
Dirección de Catastro, Departamento de Catastro, Oficina de Catastro.

27 ENE 2022

AVISO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

Recaudadora:	Tipo: U	Cuenta: 90421	Clave Catastral:
Datos del Registro Público:	FOLIO REAL 1091446		Clave SIAPA o Agua Potable: CATASTRO
Ubicación del Predio:	AREA DE CESION PARA DESTINOS (ACD-19/EV-V14), Etapa 4 cuatro, ubicado en la Calle Primer Retorno Alberos, Manzana 7, del fraccionamiento Albereda Residencial, municipio de El Salto, Jalisco	Folio Real Reg. Pub. Prop.:	1091446
GUADALAJARA, Jalisco a: 25 / Noviembre / 2021			

DATOS GENERALES DEL NOTARIO

Nombre del Notario:	FERNANDO LOPEZ VERGARA CORCUERA						
No. de Notaría:	45	Municipio:	GUADALAJARA	Entidad:	JALISCO	Titular, Asociado:	Titular

DATOS DEL ACTO CELEBRADO

Escritura No.	10,301	Lugar de Otorgamiento:	GUADALAJARA, JALISCO
Naturaleza del Acto TraslATIVO:	Donación	Otros:	
FECHA DE CAUSACIÓN			
Fecha de autorización o adjudicación:	21/ Diciembre / 2021		
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL ACTO CELEBRADO que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.			

DATOS DEL INMUEBLE A TRANSMITIR

Clasificación del Inmueble Transmitido:	<input checked="" type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rústico	<input type="checkbox"/> Baldío	<input type="checkbox"/> Construido
Medidas y Linderos: (según escrituras)				
Al Noreste: en línea quebrada que inicia al sureste en línea recta de 6.89 m. (seis metros ochenta y nueve centímetros), quiebra al sureste en líneas curvas de 4.19 m. (cuatro metros diecinueve centímetros) más 39.79 m. (treinta y nueve metros setenta y nueve centímetros), quiebra al noreste en línea curva de 4.19 m. (cuatro metros diecinueve centímetros) y quiebra al sureste en 7.39 m. (siete metros treinta y nueve centímetros), colindando con la Vialidad Pública denominada Calle Primer Retorno Alberos. Al Sureste: en 76.19m. (setenta y seis metros diecinueve centímetros), que colindan con la Fase III. Al Suroeste: en línea quebrada recta de 11.61 m. (once metros sesenta y un centímetros) más 22.19 m. (veintidós metros diecinueve centímetros) más 20.61 m. (veinte metros sesenta y un centímetros), colindando con el Área de Amortiguamiento denominada AM-04. Al Noroeste: en 70.57 m. (setenta metros cincuenta y siete centímetros), que colindan con el Área de Amortiguamiento denominada AM-04 y el Condominio Nogales.				
Superficie según Título:	3,672.79 mts ²			
Procedencia o Antecedente de la Adquisición:				
Según consta en la misma escritura pública número 7,356 siete mil trescientos cincuenta y seis, de fecha 12 doce de Septiembre de 2019 dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, registrada por lo que a los siguientes inmuebles respecta del folio real número 1091446 uno, cero, nueve, uno, cuatro, cuatro, seis, al 1091455 uno, cero, nueve, uno, cuatro, cinco, cinco, del registro Público de la Propiedad de esta ciudad, respecto del inmueble antes citado, llevo a cabo la lotificación de la acción urbanística denominada "ALBEREDA RESIDENCIAL ETAPA 4 CUATRO" al amparo de la licencia de urbanización número SLT-02/03-LU-008/2018 letra "ESE", letra "ELE", letra "TE", guion, cero, dos, diagonal, cero, tres, guion, letra "ELE", letra "U", guion, cero, cero, ocho, diagonal, dos, cero, uno, ocho, de fecha 16 dieciséis de Julio de 2018 dos mil dieciocho, otorgada por el municipio de El Salto, Jalisco, dando como resultado el inmueble materia de la presente operación				
Lo Transmitido Constituye:	<input type="checkbox"/> Fracción	<input type="checkbox"/> Resto	<input checked="" type="checkbox"/> Totalidad	<input type="checkbox"/> Unidad Privativa Condominal
Porcentaje de lo Transmitido:	100 sin símbolo de porcentaje			
REGISTRO DE CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD				
Número de folio del Certificado de No Propiedad, solo en caso de que cuente con ello:				
REGISTRO DE AVALÚO DEL PREDIO O DICTAMEN DE VALOR				
Folio del Avalúo o Dictamen de Valor:				
VALOR				
Valor Catastral Actualizado: 6,170,287				
Liquidación:				Importe:
Impuesto:	Base Gravable	<input type="checkbox"/> Tarifa Preferencial	<input type="checkbox"/> Tarifa Normal	\$
Recargos:	Al % Mensual			\$
Multa:				\$
Gastos de Ejecución:				\$
Total:				\$
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL INMUEBLE A TRANSMITIR que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.				

DATOS GENERALES DEL TRANSMITENTE

Transmitente:	CONJUNTO PARNELLI", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL SEÑOR ALEJO GUILLERMO AMARAL PEÑA.
Domicilio:	CALLE TURQUESA NÚMERO 126 CIENTO VEINTISÉIS, EN EL FRACCIONAMIENTO BONANZA, CÓDIGO POSTAL 45640 CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA, EN EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO
Generales del Transmitente:	Mexicano, Mayor de Edad, casado, profesionista
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL TRANSMITENTE que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.	



MUNICIPIO EL SALTO, JALISCO

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro, Departamento de Catastro, Oficina de Catastro.

27 ENE 2022

AVISO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

Recaudadora:	Tipo: U	Cuenta: 90418	Clave Catastral:
Datos del Registro Público:	FOLIO REAL 1090674		Clave SIAPA o Agua Potable:
Ubicación del Predio:	AREA DE CESION PARA DESTINOS (ACD-18/EV-V13). Ubicado en la Etapa III, sobre las Vialidades Públicas denominadas Calle Sauces Norte, Calle Sauces Oriente, Calle Sauces Sur, Calle Sauces Poniente del fraccionamiento Albereda Residencial, municipio de El Salto, Jalisco		Folio Real Reg. Pub. Prop.: 1090674
GUADALAJARA, Jalisco a: 25 / Noviembre / 2021			

DATOS GENERALES DEL NOTARIO

Nombre del Notario:	FERNANDO LOPEZ VERGARA CORCUERA		
No. de Notaria:	45	Municipio:	GUADALAJARA
Entidad:	JALISCO	Titular, Asociado:	Titular

DATOS DEL ACTO CELEBRADO

Escritura No.	10,300	Lugar de Otorgamiento:	GUADALAJARA, JALISCO
Naturaleza del Acto TraslATIVO:	Donación	Otros:	
FECHA DE CAUSACIÓN			
Fecha de autorización o adjudicación:	21/ Diciembre / 2021		
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL ACTO CELEBRADO que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.			

DATOS DEL INMUEBLE A TRANSMITIR

Clasificación del Inmueble Transmitido:	<input checked="" type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rústico	<input type="checkbox"/> Baldío	<input type="checkbox"/> Construido
Medidas y Linderos: (según escrituras)				
Al Noreste: en línea quebrada que inicia con línea recta de 98.00 m. (noventa y ocho metros) más línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), colindando con la Vialidad Pública denominada Calle Sauces Norte. Al Sureste: en línea quebrada que inicia con línea recta de 26.23 m. (veintiséis metros veintitrés centímetros) más línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), colindando con la Vialidad Pública denominada Calle Sauces Oriente. Al Suroeste: en línea quebrada que inicia con línea recta de 98.00 m. (noventa y ocho metros) más línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), colindando con la Vialidad Pública denominada Calle Sauces Sur. Al Noroeste: en línea quebrada que inicia con línea recta de 26.23 m. (veintiséis metros veintitrés centímetros) más línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), colindando con la Vialidad Pública denominada Calle Sauces Poniente				
Superficie según Título:	3,344 mts ²			
Procedencia o Antecedente de la Adquisición:				
Según consta en la misma escritura pública número 7,346 siete mil trescientos cuarenta y seis, de fecha 12 doce de Septiembre de 2019 dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, registrada por lo que a los siguientes inmuebles respecta del folio real número 1090674 uno, cero, nueve, cero, seis, siete, cuatro, al 1090686 uno, cero, nueve, cero, seis, ocho, seis, del registro Público de la Propiedad de esta ciudad, respecto del inmueble antes citado, llevo a cabo la lotificación de la acción urbanística denominada "ALBEREDA RESIDENCIAL ETAPA 3 TRES" al amparo de la licencia de urbanización número SLT-02/03-LU-011/2018 letra "ESE", letra "ELE", letra "TE", guion, cero, dos, diagonal, cero, tres, guion, letra "ELE", letra "U", guion, cero, uno, uno, diagonal, dos, cero, uno, ocho, de fecha 10 diez de Septiembre de 2018 dos mil dieciocho, otorgada por el municipio de El Salto, Jalisco, dando como resultado entre el inmueble materia de la presente operación				
Lo Transmitido Constituye:	<input type="checkbox"/> Fracción	<input type="checkbox"/> Resto	<input checked="" type="checkbox"/> Totalidad	<input type="checkbox"/> Unidad Privativa Condominal
Porcentaje de lo Transmitido:	100 sin símbolo de porcentaje			
REGISTRO DE CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD				
Número de folio del Certificado de No Propiedad, solo en caso de que cuente con ello:				
REGISTRO DE AVALÚO DEL PREDIO O DICTAMEN DE VALOR				
Folio del Avalúo o Dictamen de Valor:				
VALOR				
Valor Catastral Actualizado:	\$5'618,944.80			
Liquidación:			Importe:	
Impuesto:	Base Gravable	<input type="checkbox"/> Tarifa Preferencial	<input type="checkbox"/> Tarifa Normal	\$
Recargos:	Al % Mensual			\$
Multa:				\$
Gastos de Ejecución:				\$
Total:				\$
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL INMUEBLE A TRANSMITIR que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.				

DATOS GENERALES DEL TRANSMITENTE

Transmitente:	CONJUNTO PARNELLI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL SEÑOR ALEJO GUILLERMO AMARAL PEÑA.
Domicilio:	calle Turquesa número 126 ciento veintiséis, en el Fraccionamiento Bonanza, código postal 45640 cuarenta y cinco mil seiscientos cuarenta, en el municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
Generales del Transmitente:	Mexicano, Mayor de Edad, casado, profesionista
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL TRANSMITENTE que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.	



MUNICIPIO EL SALTO, JALISCO

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro, Departamento de Catastro, Oficina de Catastro.

27 ENE 2022

AVISO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

Recaudadora:	Tipo: U	Cuenta: 90418	Clave Catastral:
Datos del Registro Público:	FOLIO REAL 1090674		Clave SIAPA o Agua Potable:
Ubicación del Predio:	AREA DE CESION PARA DESTINOS (ACD-18/EV-V13). Ubicado en la Etapa III, sobre las Vialidades Públicas denominadas Calle Sauces Norte, Calle Sauces Oriente, Calle Sauces Sur, Calle Sauces Poniente del fraccionamiento Albereda Residencial, municipio de El Salto, Jalisco		Folio Real Reg. Pub. Prop.: 1090674
GUADALAJARA, Jalisco a: 25 / Noviembre / 2021			

DATOS GENERALES DEL NOTARIO

Nombre del Notario:	FERNANDO LOPEZ VERGARA CORCUERA		
No. de Notaria:	45	Municipio:	GUADALAJARA
Entidad:	JALISCO	Titular, Asociado:	Titular

DATOS DEL ACTO CELEBRADO

Escritura No.	10,300	Lugar de Otorgamiento:	GUADALAJARA, JALISCO
Naturaleza del Acto TraslATIVO:	Donación	Otros:	
FECHA DE CAUSACIÓN			
Fecha de autorización o adjudicación:	21/ Diciembre / 2021		
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL ACTO CELEBRADO que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.			

DATOS DEL INMUEBLE A TRANSMITIR

Clasificación del Inmueble Transmitido:	<input checked="" type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rústico	<input type="checkbox"/> Baldío	<input type="checkbox"/> Construido
Medidas y Linderos: (según escrituras)				
Al Noreste: en línea quebrada que inicia con línea recta de 98.00 m. (noventa y ocho metros) más línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), colindando con la Vialidad Pública denominada Calle Sauces Norte. Al Sureste: en línea quebrada que inicia con línea recta de 26.23 m. (veintiséis metros veintitrés centímetros) más línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), colindando con la Vialidad Pública denominada Calle Sauces Oriente. Al Suroeste: en línea quebrada que inicia con línea recta de 98.00 m. (noventa y ocho metros) más línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), colindando con la Vialidad Pública denominada Calle Sauces Sur. Al Noroeste: en línea quebrada que inicia con línea recta de 26.23 m. (veintiséis metros veintitrés centímetros) más línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), colindando con la Vialidad Pública denominada Calle Sauces Poniente				
Superficie según Título:	3,344 mts ²			
Procedencia o Antecedente de la Adquisición:				
Según consta en la misma escritura pública número 7,346 siete mil trescientos cuarenta y seis, de fecha 12 doce de Septiembre de 2019 dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, registrada por lo que a los siguientes inmuebles respecta del folio real número 1090674 uno, cero, nueve, cero, seis, siete, cuatro, al 1090686 uno, cero, nueve, cero, seis, ocho, seis, del registro Público de la Propiedad de esta ciudad, respecto del inmueble antes citado, llevo a cabo la lotificación de la acción urbanística denominada "ALBEREDA RESIDENCIAL ETAPA 3 TRES" al amparo de la licencia de urbanización número SLT-02/03-LU-011/2018 letra "ESE", letra "ELE", letra "TE", guion, cero, dos, diagonal, cero, tres, guion, letra "ELE", letra "U", guion, cero, uno, uno, diagonal, dos, cero, uno, ocho, de fecha 10 diez de Septiembre de 2018 dos mil dieciocho, otorgada por el municipio de El Salto, Jalisco, dando como resultado entre el inmueble materia de la presente operación				
Lo Transmitido Constituye:	<input type="checkbox"/> Fracción	<input type="checkbox"/> Resto	<input checked="" type="checkbox"/> Totalidad	<input type="checkbox"/> Unidad Privativa Condominal
Porcentaje de lo Transmitido:	100 sin símbolo de porcentaje			
REGISTRO DE CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD				
Número de folio del Certificado de No Propiedad, solo en caso de que cuente con ello:				
REGISTRO DE AVALÚO DEL PREDIO O DICTAMEN DE VALOR				
Folio del Avalúo o Dictamen de Valor:				
VALOR				
Valor Catastral Actualizado:	\$5'618,944.80			
Liquidación:			Importe:	
Impuesto:	Base Gravable	<input type="checkbox"/> Tarifa Preferencial	<input type="checkbox"/> Tarifa Normal	\$
Recargos:	Al % Mensual			\$
Multa:				\$
Gastos de Ejecución:				\$
Total:				\$
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL INMUEBLE A TRANSMITIR que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.				

DATOS GENERALES DEL TRANSMITENTE

Transmitente:	CONJUNTO PARNELLI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL SEÑOR ALEJO GUILLERMO AMARAL PEÑA.
Domicilio:	calle Turquesa número 126 ciento veintiséis, en el Fraccionamiento Bonanza, código postal 45640 cuarenta y cinco mil seiscientos cuarenta, en el municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
Generales del Transmitente:	Mexicano, Mayor de Edad, casado, profesionista
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL TRANSMITENTE que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.	



MUNICIPIO EL SALTO, JALISCO

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro, Departamento de Catastro, Oficina de Catastro.

27 FEB 2021

AVISO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

Recaudadora:	Tipo: U	Cuenta: 90423	Clave Catastral:	
Datos del Registro Público:	FOLIO REAL 1091455		Clave SIAPA o Agua Potable:	
Ubicación del Predio:	AREA DE AMORTIGUAMIENTO (AM-04), ubicado en la Manzana 7, del fraccionamiento Albereda Residencial, en el municipio de El Salto, Jalisco		Folio Real Reg. Pub. Prop.:	1091455
GUADALAJARA, Jalisco a: 25 / Noviembre / 2021				

DATOS GENERALES DEL NOTARIO

Nombre del Notario:	FERNANDO LOPEZ VERGARA CORCUERA						
No. de Notaría:	45	Municipio:	GUADALAJARA	Entidad:	JALISCO	Titular, Asociado:	Titular

DATOS DEL ACTO CELEBRADO

Escritura No.	10,301	Lugar de Otorgamiento:	GUADALAJARA, JALISCO
Naturaleza del Acto TraslATIVO:	Donación	Otros:	
FECHA DE CAUSACIÓN			
Fecha de autorización o adjudicación:	21/ Diciembre / 2021		
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL ACTO CELEBRADO que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.			

DATOS DEL INMUEBLE A TRANSMITIR

Clasificación del Inmueble Transmitido:	<input checked="" type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rústico	<input type="checkbox"/> Baldío	<input type="checkbox"/> Construido
Medidas y Linderos: (según escrituras)				
Al Noreste: en línea quebrada recta que inicia con dirección sureste en 5.90 m. (cinco metros noventa centímetros), quiebra al suroeste en 26.50 m. (veintiséis metros cincuenta centímetros), quiebra al noroeste en 1.00 m. (un metro), quiebra al suroeste en 138.84 m. (ciento treinta y ocho metros ochenta y cuatro centímetros), quiebra al sureste en 229.58 m. (doscientos veintinueve metros cincuenta y ocho centímetros), quiebra al suroeste en 0.92 (noventa y dos centímetros), quiebra al sureste en 20.61 m. (veinte metros sesenta y un centímetros) más 22.19 m. (veintidós metros diecinueve centímetros) más 11.61 m. (once metros sesenta y un centímetros), colindando con el Condominio Nogales y el Área de Cesión para Destinos denominada ACD-19/EV-V14. Al Sureste: en 5.13 m. (cinco metros trece centímetros), colindando con el Condominio Nogales y con la Vialidad Pública denominada Calle Primer Retorno Alberos Al Suroeste: en línea quebrada recta de 13.42 m. (trece metros cuarenta y dos centímetros) más 22.14 m. (veintidós metros catorce centímetros) más 29.85 m. (veintinueve metros ochenta y cinco centímetros) más 21.57 m. (veintiún metros cincuenta y siete centímetros) más 31.46 m. (treinta y un metros cuarenta y seis centímetros) más 19.70 m. (diecinueve metros setenta centímetros) más 35.62 m. (treinta y cinco metros sesenta y dos centímetros) más 25.89 m. (veinticinco metros ochenta y nueve centímetros) más 31.72 m. (treinta y un metros setenta y dos centímetros) más 22.33 m. (veintidós metros treinta y tres centímetros) más 31.13 m. (treinta y un metros trece centímetros) y 4.14 m. (cuatro metros catorce centímetros), colindando con el Limite de Propiedad. Al Sureste: en 170.88 m. (ciento setenta metros ochenta y ocho centímetros), colindando con el Limite de Propiedad.				
Superficie según Título:	2,477 mts ²			
Procedencia o Antecedente de la Adquisición:				
Según consta en la misma escritura pública número 7,356 siete mil trescientos cincuenta y seis, de fecha 12 doce de Septiembre de 2019 dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, registrada por lo que a los siguientes inmuebles respecta del folio real número 1091446 uno, cero, nueve, uno, cuatro, cuatro, seis, al 1091455 uno, cero, nueve, uno, cuatro, cinco, cinco, del registro Público de la Propiedad de esta ciudad, respecto del inmueble antes citado, llevo a cabo la lotificación de la acción urbanística denominada "ALBEREDA RESIDENCIAL ETAPA 4 CUATRO" al amparo de la licencia de urbanización número SLT-02/03-LU-008/2018 letra "ESE", letra "ELE", letra "TE", guion, cero, dos, diagonal, cero, tres, guion, letra "ELE", letra "U", guion, cero, cero, ocho, diagonal, dos, cero, uno, ocho, de fecha 16 dieciséis de Julio de 2018 dos mil dieciocho, otorgada por el municipio de El Salto, Jalisco, dando como resultado el inmueble materia de la presente operación				
Lo Transmitido Constituye:	<input type="checkbox"/> Fracción	<input type="checkbox"/> Resto	<input checked="" type="checkbox"/> Totalidad	<input type="checkbox"/> Unidad Privativa Condominal
Porcentaje de lo Transmitido:	100 sin símbolo de porcentaje			
REGISTRO DE CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD				
Número de folio del Certificado de No Propiedad, solo en caso de que cuente con ello:				
REGISTRO DE AVALÚO DEL PREDIO O DICTAMEN DE VALOR				
Folio del Avalúo o Dictamen de Valor:				
VALOR				
Valor Catastral Actualizado:	4,161,628			
Liquidación:				
Impuesto:	Base Gravable	<input type="checkbox"/> Tarifa Preferencial	<input type="checkbox"/> Tarifa Normal	Importe: \$
Recargos:			Al % Mensual	\$
Multa:				\$
Gastos de Ejecución:				\$
Total:				\$
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL INMUEBLE A TRANSMITIR que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.				

DATOS GENERALES DEL TRANSMITENTE

Transmitente:	CONJUNTO PARNELLI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL SEÑOR ALEJO GUILLERMO AMARAL PEÑA
Domicilio:	CALLE TURQUESA NÚMERO 126 CIENTO VEINTISÉIS, EN EL FRACCIONAMIENTO BONANZA, CÓDIGO POSTAL 45640 CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA, EN EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO
Generales del Transmitente:	Mexicano, Mayor de Edad, casado, profesionista
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL TRANSMITENTE que contemple información no ingresada en este formato y	



MUNICIPIO EL SALTO, JALISCO

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro, Departamento de Catastro, Oficina de Catastro.

27 ENE 2022

AVISO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

Recaudadora:	Tipo:	U	Cuenta:	61633	Clave Catastral:
Datos del Registro Público:	FOLIO REAL 1091448			Clave SIAPA o Agua Potable:	
Ubicación del Predio:	FRACCIÓN DENTRO DE LA FASE IV DE LA VIALIDAD PÚBLICA DENOMINADA AVENIDA PASEO DE LOS ALBEROS, Etapa 4 cuatro, ubicada en la manzana 7, del fraccionamiento Albereda Residencial, municipio de El Salto, Jalisco			Folio Real Reg. Pub. Prop.: 1091448	
GUADALAJARA, Jalisco a: 25 / Noviembre / 2021					

DATOS GENERALES DEL NOTARIO

Nombre del Notario:	FERNANDO LOPEZ VERGARA CORCUERA				
No. de Notaría:	45	Municipio:	GUADALAJARA	Entidad:	JALISCO
Titular, Asociado:	Titular				

DATOS DEL ACTO CELEBRADO

Escritura No.	10.301	Lugar de Otorgamiento:	GUADALAJARA, JALISCO		
Naturaleza del Acto Translativo:	Donación	Otros:			
FECHA DE CAUSACION					
Fecha de autorización o adjudicación:			21/ Diciembre / 2021		
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL ACTO CELEBRADO que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.					

DATOS DEL INMUEBLE A TRANSMITIR

Clasificación del Inmueble Transmitido:	<input checked="" type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rústico	<input type="checkbox"/> Baldío	<input type="checkbox"/> Construido
---	--	----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

Medidas y Linderos: (según escrituras)

Al Noreste: en línea quebrada iniciando con líneas curvas con dirección sureste en 42.86 m. (cuarenta y dos metros ochenta y seis centímetros) más 7.52 m. (siete metros cincuenta y dos centímetros) más 17.78 m. (diecisiete metros setenta y ocho centímetros) más línea recta de 4.15 m. (cuatro metros quince centímetros) más líneas curvas de 12.54 m. (doce metros cincuenta y cuatro centímetros) más 4.11 m. (cuatro metros once centímetros) más 24.04 m. (veinticuatro metros cuatro centímetros) más 12.24 m. (doce metros veinticuatro centímetros) más línea recta de 48.00 m. (cuarenta y ocho metros) más líneas curvas de 12.24 m. (doce metros veinticuatro centímetros) más 24.04 m. (veinticuatro metros cuatro centímetros) más 132.59 m. (ciento treinta y dos metros cincuenta y nueve centímetros), quiebra al noreste en líneas curvas de 114.19 m. (ciento catorce metros diecinueve centímetros) más 4.11 m. (cuatro metros once centímetros) más 21.92 m. (veintiuno metros noventa y dos centímetros) y quiebra al sureste en línea recta de 24.22 m. (veinticuatro metros veintidós centímetros), colindando con las Fases II y III del mismo fraccionamiento Albereda Residencial. Al Sureste: en línea quebrada iniciando con líneas curvas con dirección suroeste en 6.05 m. (seis metros cinco centímetros) más 12.46 m. (doce metros cuarenta y seis centímetros) más 69.69 m. (sesenta y nueve metros sesenta y nueve centímetros) más 42.09 m. (cuarenta y dos metros nueve centímetros), colindando con la Fase V-A del mismo fraccionamiento Albereda Residencial. Al Suroeste: en línea quebrada que inicia con dirección noroeste en 27.60 m. (veintisiete metros sesenta centímetros) más 93.40 m. (noventa y tres metros cuarenta centímetros) más 171.25 m. (ciento setenta y un metros veinticinco centímetros) más 42.35 m. (cuarenta y dos metros treinta y cinco centímetros), más 31.06 m. (treinta y un metros seis centímetros) 171.25 m. (ciento setenta y un metros veinticinco centímetros) más 42.35 m. (cuarenta y dos metros treinta y cinco centímetros), más 31.06 m. (treinta y un metros seis centímetros) colindando con las Fases V-A y V-B del mismo fraccionamiento Albereda Residencial y la Vialidad Pública denominada, Calle Primer Retorno Alberos. Al Noroeste: en 12.08 m. (doce metros ocho centímetros), que colinda con la continuidad de la vialidad pública denominada Paseo de los Alberos en la Fase II.

- VIALIDAD PÚBLICA DENOMINADA PRIEMER RETORNO ALBEROS, Etapa 4 cuatro, ubicada en la manzana 7, del fraccionamiento Albereda Residencial, municipio de El Salto, Jalisco, con superficie de 4,428.41 m2. (cuatro mil cuatrocientos veintiocho metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados) para destino de Vialidad Pública, con las siguientes medidas y linderos: Al Noreste: en 25.21 m. (veinticinco metros veintidós centímetros), que colinda con la Vialidad Pública denominada Avenida Paseo de los Alberos. Al Sureste: en línea quebrada que inicia con línea curva con dirección suroeste en 5.90 m. (cinco metros noventa centímetros) más línea recta de 139.68 m. (ciento treinta y nueve metros sesenta y ocho centímetros), quiebra al sureste en líneas curvas de 3.82 m. (tres metros ochenta y dos centímetros) más 8.17 m. (ocho metros diecisiete centímetros) más 4.19 m. (cuatro metros diecinueve centímetros), más línea recta de 7.39 m. (siete metros treinta y nueve centímetros) y quiebra al suroeste en línea recta de 15.00 m. (quince metros), colindando con las Fases V-A y III del mismo fraccionamiento Albereda Residencial. Al Suroeste: en línea quebrada que inicia al noroeste en línea recta de 7.39 m. (siete metros treinta y nueve centímetros), quiebra al suroeste en líneas curvas de 4.19 m. (cuatro metros diecinueve centímetros) más 39.79 m. (treinta y nueve metros setenta y nueve centímetros), quiebra al noroeste en línea curva de 4.19 m. (cuatro metros diecinueve centímetros) más línea recta de 20.39 m. (veinte metros treinta y nueve centímetros) y quiebra al suroeste en línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros) colindando con el Área de Cesión para Destinos denominada ACD-19/EV-V14 y el Condominio Nogales. Al Noroeste: en línea quebrada que inicia con líneas rectas con dirección noreste en 21.00 m. (veintiuno metros), quiebra al sureste en línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), más línea recta de 20.39 m. (veinte metros treinta y nueve centímetros), quiebra al noreste en líneas curvas de 4.19 m. (cuatro metros diecinueve centímetros) más 8.17 m. (ocho metros diecisiete centímetros) más 3.82 m. (tres metros ochenta y dos centímetros) más línea recta de 153.26 m. (ciento cincuenta y tres metros veintiséis centímetros), colindando con la vialidad Pública denominada Circuito Nogales, el Condominio Nogales, el Lote Comercial Barrial (CB) y las Fases VI y V-B del mismo fraccionamiento Albereda Residencial.

- VIALIDAD PÚBLICA DENOMINADA CIRCUITO NOGALES, Etapa 4 cuatro, ubicada en la manzana 7, del fraccionamiento Albereda Residencial, municipio de El Salto, Jalisco, con superficie de 6,263.69 m2. (seis mil doscientos sesenta y tres metros cuadrados sesenta y nueve decímetros cuadrados) para destino de Vialidad Pública, con las siguientes medidas y linderos: Al Noreste: en 195.00 m. (ciento noventa y cinco metros), colindando con el Condominio Nogales. Al Sureste: en 147.43 m. (ciento cuarenta y siete metros cuatrocientos treinta y tres centímetros), colindando con el Condominio Nogales y con la Vialidad Pública denominada Calle Primer Retorno Alberos Al Suroeste: en 196.45 m. (ciento noventa y seis metros cuarenta y cinco centímetros) colindando con el Condominio Nogales. Al Sureste: en 133.48 m. (ciento treinta y tres metros cuarenta y ocho centímetros), colindando con el Condominio Nogales. *El predio descrito contiene un polígono interno, con las siguientes medidas y linderos: Al Noreste: en 176.00 m. (ciento setenta y seis metros), que colindan con los Condominios Nogales Poniente, Nogales Norte, Nogales Oriente y con las Vialidades Públicas denominadas Calles Nogales Poniente y Nogales Oriente. Al Sureste: en 126.70 m. (ciento veintiséis metros setenta centímetros), que colinda con el Condominio Nogales Oriente. Al Suroeste: en 176.45 m. (ciento setenta y seis metros cuarenta y cinco centímetros), que colindan con los Condominios Nogales Oriente, Nogales Sur, Nogales Poniente y con las Vialidades Públicas denominadas Calles Nogales Oriente y Nogales Poniente. Al Noroeste: en 114.16 m. (ciento catorce metros dieciséis centímetros), que colinda con el Condominio Nogales Poniente.

- VIALIDAD PÚBLICA DENOMINADA CALLE NOGALES PONIENTE, Etapa 4 cuatro, ubicada en la manzana 7, del fraccionamiento Albereda Residencial, municipio de El Salto, Jalisco, con superficie de 817.31 m2. (ochocientos diecisiete metros cuadrados treinta y un decímetros cuadrados) para destino de Vialidad Pública, con las siguientes medidas y linderos: Al Noreste: en 7.00 m. (siete metros), que colinda con la Vialidad Pública denominada Circuito Nogales. Al Sureste: en 117.90 m. (ciento diecisiete metros noventa centímetros), que colinda con los Condominios denominados Nogales Norte y Nogales Sur, con el Área de Cesión para Destinos denominada ACD-20/EV-V15 y con las vialidades Públicas denominadas Calle Nogales Norte y Calle Nogales Sur. Al Suroeste: en 7.02 m. (siete metros dos centímetros), que colinda con la Vialidad Pública denominada Circuito Nogales. Al Noroeste: en 116.51 m. (ciento dieciséis metros cincuenta y un centímetros), que colinda con el



MUNICIPIO EL SALTO, JALISCO

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro, Departamento de Catastro, Oficina de Catastro.

27 ENE 2022

AVISO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

Recaudadora:	Tipo: U	Cuenta: 90418	Clave Catastral:
Datos del Registro Público:	FOLIO REAL 1090674		Clave SIAPA o Agua Potable:
Ubicación del Predio:	AREA DE CESION PARA DESTINOS (ACD-18/EV-V13). Ubicado en la Etapa III, sobre las Vialidades Públicas denominadas Calle Sauces Norte, Calle Sauces Oriente, Calle Sauces Sur, Calle Sauces Poniente del fraccionamiento Albereda Residencial, municipio de El Salto, Jalisco		Folio Real Reg. Pub. Prop.: 1090674
GUADALAJARA, Jalisco a: 25 / Noviembre / 2021			

DATOS GENERALES DEL NOTARIO			
Nombre del Notario:	FERNANDO LOPEZ VERGARA CORCUERA		
No. de Notaria:	45	Municipio:	GUADALAJARA
Entidad:	JALISCO	Titular, Asociado:	Titular
DATOS DEL ACTO CELEBRADO			
Escritura No.	10,300	Lugar de Otorgamiento:	GUADALAJARA, JALISCO
Naturaleza del Acto TraslATIVO:	Donación	Otros:	
FECHA DE CAUSACIÓN			
Fecha de autorización o adjudicación:	21/ Diciembre / 2021		
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL ACTO CELEBRADO que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.			

DATOS DEL INMUEBLE A TRANSMITIR				
Clasificación del Inmueble Transmitido:	<input checked="" type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rústico	<input type="checkbox"/> Baldío	<input type="checkbox"/> Construido
Medidas y Linderos: (según escrituras)				
Al Noreste: en línea quebrada que inicia con línea recta de 98.00 m. (noventa y ocho metros) más línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), colindando con la Vialidad Pública denominada Calle Sauces Norte. Al Sureste: en línea quebrada que inicia con línea recta de 26.23 m. (veintiséis metros veintitrés centímetros) más línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), colindando con la Vialidad Pública denominada Calle Sauces Oriente. Al Suroeste: en línea quebrada que inicia con línea recta de 98.00 m. (noventa y ocho metros) más línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), colindando con la Vialidad Pública denominada Calle Sauces Sur. Al Noroeste: en línea quebrada que inicia con línea recta de 26.23 m. (veintiséis metros veintitrés centímetros) más línea curva de 4.71 m. (cuatro metros setenta y un centímetros), colindando con la Vialidad Pública denominada Calle Sauces Poniente				
Superficie según Título:	3,344 mts ²			
Procedencia o Antecedente de la Adquisición:				
Según consta en la misma escritura pública número 7,346 siete mil trescientos cuarenta y seis, de fecha 12 doce de Septiembre de 2019 dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, registrada por lo que a los siguientes inmuebles respecta del folio real número 1090674 uno, cero, nueve, cero, seis, siete, cuatro, al 1090686 uno, cero, nueve, cero, seis, ocho, seis, del registro Público de la Propiedad de esta ciudad, respecto del inmueble antes citado, llevo a cabo la lotificación de la acción urbanística denominada "ALBEREDA RESIDENCIAL ETAPA 3 TRES" al amparo de la licencia de urbanización número SLT-02/03-LU-011/2018 letra "ESE", letra "ELE", letra "TE", guion, cero, dos, diagonal, cero, tres, guion, letra "ELE", letra "U", guion, cero, uno, uno, diagonal, dos, cero, uno, ocho, de fecha 10 diez de Septiembre de 2018 dos mil dieciocho, otorgada por el municipio de El Salto, Jalisco, dando como resultado entre el inmueble materia de la presente operación				
Lo Transmitido Constituye:	<input type="checkbox"/> Fracción	<input type="checkbox"/> Resto	<input checked="" type="checkbox"/> Totalidad	<input type="checkbox"/> Unidad Privativa Condominal
Porcentaje de lo Transmitido:	100 sin símbolo de porcentaje			
REGISTRO DE CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD				
Número de folio del Certificado de No Propiedad, solo en caso de que cuente con ello:				
REGISTRO DE AVALÚO DEL PREDIO O DICTAMEN DE VALOR				
Folio del Avalúo o Dictamen de Valor:				
VALOR				
Valor Catastral Actualizado:	\$5'618,944.80			
Liquidación:			Importe:	
Impuesto:	Base Gravable	<input type="checkbox"/> Tarifa Preferencial	<input type="checkbox"/> Tarifa Normal	\$
Recargos:	Al % Mensual			\$
Multa:				\$
Gastos de Ejecución:				\$
Total:				\$
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL INMUEBLE A TRANSMITIR que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.				

DATOS GENERALES DEL TRANSMITENTE	
Transmitente:	CONJUNTO PARNELLI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL SEÑOR ALEJO GUILLERMO AMARAL PEÑA.
Domicilio:	calle Turquesa número 126 ciento veintiséis, en el Fraccionamiento Bonanza, código postal 45640 cuarenta y cinco mil seiscientos cuarenta, en el municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
Generales del Transmitente:	Mexicano, Mayor de Edad, casado, profesionista
Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL TRANSMITENTE que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.	