REQUISITOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ✓ Solicitud única original
- ✓ Copia de ESCRITURAS o Título de Propiedad
- ✓ Croquis de localización del predio, donde manifieste los números contiguos de las propiedades, así como la numeración de las fincas hasta llegar a la esquina más próxima y las del frente de su domicilio
- ✓ Impresión de localización del predio en Google Maps ó Google Earth
- ✓ Copia de identificación oficial con fotografía del propietario o representante legal
- ✓ Copia de comprobante reciente ó de No Adeudo del Predial año actual
- ✓ Copia de comprobante reciente ó de No Adeudo del Agua año actual (SIMAPES)
    - En caso que no tenga toma de agua deberá presentar la copia de la carta expedida en SIMAPES con su respectiva justificación
- ✓ Cuatro juegos de los planos propios de permiso, firmados por el Director Responsable de obra y el propietario, que contengan como mínimo:
    - Localización del predio, indicando linderos, superficie y referencia a las calles más próximas;
    - Planta(s) Arquitectónica(s);
    - Planta de cimentación y drenaje;
    - Plano estructural;
    - Secciones sanitarias;
    - Fachadas, principal y posterior;
    - Planta(s) de azotea o de conjunto;
    - Detalles constructivos
    - Bitácora firmada por el Director Responsable de Obra.
- ✓ Si el que tramita no es el propietario deberá presentar una carta poder ratificada las firmas ante Notario Público con sus copias de identificación correspondiente
- ✓ En construcciones de 0-50 m2 deberán presentar plano del proyecto por realizar firmado por el propietario o representante legal, así como de la firma del perito (planta alta), adscrito a esta dirección.
- ✓ En construcciones mayores de 50 m2 deberán presentar plano del proyecto por realizar, firmado por el propietario o representante legal, la bitácora de la obra, así como la firma de perito adscrito a esta dirección.

En caso de construcciones diferentes a vivienda unifamiliar

Empresa deberá presentar también:

- ✓ Copia del acta constitutiva de la sociedad y últimas reformas y poder otorgado ante Notario Público, al representante legal y/o apoderado legal de la empresa

Industria, Comercios y Servicios:

- ✓ Levantamiento topográfico detallado, indicando principalmente la ubicación del arbolado.
- ✓ **Dictamen de trazo, usos y destinos específicos;**
- ✓ Mecánica de suelos y diseño estructural;
- ✓ Memoria de cálculo estructural
- ✓ Los demás que se indiquen en el dictamen de trazo, usos y destinos específicos;
- ✓ Bitácora firmada por el Director Responsable de Obra.
- ✓ Protección civil
- ✓ Protección y medio ambiente

En solicitudes de bardeo perimetral: deberá presentar plano del proyecto por realizar firmado por el propietario o representante legal y si alguno de los linderos excede los 30 mtrs. Lineales firmas del perito adscrito a esta dirección.