

En el municipio de El Salto, Jalisco, siendo las **10:00** horas del día **5** del mes de **ABRIL** del año **2019**, comparecieron por una parte el Municipio de El Salto, Jalisco, representado en este acto por los C.C. Ricardo Zaid Santillán Cortés, Héctor Acosta Negrete, Adrián Venegas Bermúdez, Jaime Ismael Díaz Brambila y José Rigoberto Peña Rubio, en su carácter de Presidente Municipal (según consta en la sesión solemne de Ayuntamiento, del día 30 de Septiembre del 2018), Síndico Municipal (según consta en la sesión solemne de Ayuntamiento, del día 30 de Septiembre del 2018), Secretario General (según consta en el VI punto del orden día de la sesión ordinaria de Ayuntamiento, del día 01 de Octubre de 2018), Tesorero Municipal (según consta en el VI punto del orden día de la sesión ordinaria de Ayuntamiento, del día 01 de Octubre de 2018), y el Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano (según consta en el nombramiento de fecha 01 de Octubre de 2018), respectivamente, a quienes en lo sucesivo se les denominará como **EL MUNICIPIO**, y por la otra parte la empresa denominada **OBRAS Y PROYECTOS ALJAMI S.A. DE C.V.**, representada por el **C. ERIKA GAONA ORTEGA**, en su carácter de Representante Legal, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL CONSTRUCTOR**, ambos hábiles para contratar y obligarse, quienes manifiestan celebrar el presente **CONTRATO DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS Y POR TIEMPO DETERMINADO**, el cual de conformidad se sujetan a las siguientes:

DECLARACIONES

1.- Manifiesta **EL MUNICIPIO**, a través de sus representantes legales que:

1.1.- Es un Municipio libre con personalidad jurídica y patrimonio propios, con la capacidad para contratar y obligarse en los términos del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 73 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Jalisco.

1.2.- Están facultados para suscribir el presente instrumento en los términos de los artículos 1, 2, 3, 37 fracción II, 38 fracción II, 48 fracción VI, 52 fracción II, 61, 64, 66 y 67 fracción III de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

1.3 Es representado legalmente en este acto por el Presidente Municipal, Síndico Municipal, Secretario General del Ayuntamiento, Tesorero Municipal y el Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de El Salto, Jalisco, por lo que tienen facultad para celebrar el presente contrato, en los términos de los artículos 59 fracción XXVI, 60 fracción II y 68 fracción XI del, del Reglamento General del Municipio de El Salto, Jalisco.

1.4.- En los términos de los artículos 37 fracción V y 94 fracción I, VIII de la Ley del Gobierno y de la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, le corresponde la obligación de cuidar la prestación de todos los servicios públicos de su competencia, entre los cuales se consideran las calles y calzadas procurando la apertura, rectificación y ampliación de las mismas y en general promover las acciones a fin de ejecutar las obras de infraestructura y equipamiento urbano, necesarias para su eficiente funcionamiento. Así como los numerales 2276, 2285, 2292, 2300 y 2303 del Código Civil del Estado de Jalisco.

1.5.- Para los efectos del presente contrato, señalan como domicilio para oír y recibir cualquier tipo de notificaciones el edificio que ocupa la Presidencia Municipal, localizada en la calle Ramón Corona no. 1, Centro, El Salto, Jalisco, C.P. 45680. Con su Registro Federal de Contribuyentes MSJ8501018P0.

1.6.- El procedimiento de contratación de la obra: **“SUSTITUCION DE RED DE AGUA POTABLE Y RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE PRIMITIVO TORRES ENTRE LA CALLE PLUTARCO ELIAS CALLES Y CALLE DE LA AMISTAD, COLONIA EL TERRERO, MUNICIPIO DE EL SALTO, JALISCO.”**, es en base al Artículo 43 fracción III, para adjudicación directa de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, conforme a los siguientes criterios: **Economía** aun cuando se adjudica de manera directa, el contratista que realizara los trabajos, cuenta con curricular mediante el cual ha prestado sus servicios en tiempo, forma, buen precio y con excelente calidad, siendo la mejor opción para el Municipio en cuanto a costo-beneficio; **Eficacia** que la contratación y adjudicación de los trabajos permite atender las necesidades de la población; **Eficiencia** que la contratación mediante el procedimiento de adjudicación directa hace posible que se atiendan de manera inmediata las necesidades apremiantes; **Imparcialidad** que el proceso de contratación se realizara con imparcialidad, toda vez que se asegura el dar cumplimiento con todos los requisitos que establece la normatividad en materia; **Honradez** este proceso de adjudicación se llevará a cabo con estricto apego a lo dispuesto en los Lineamientos en Materia de obra pública.

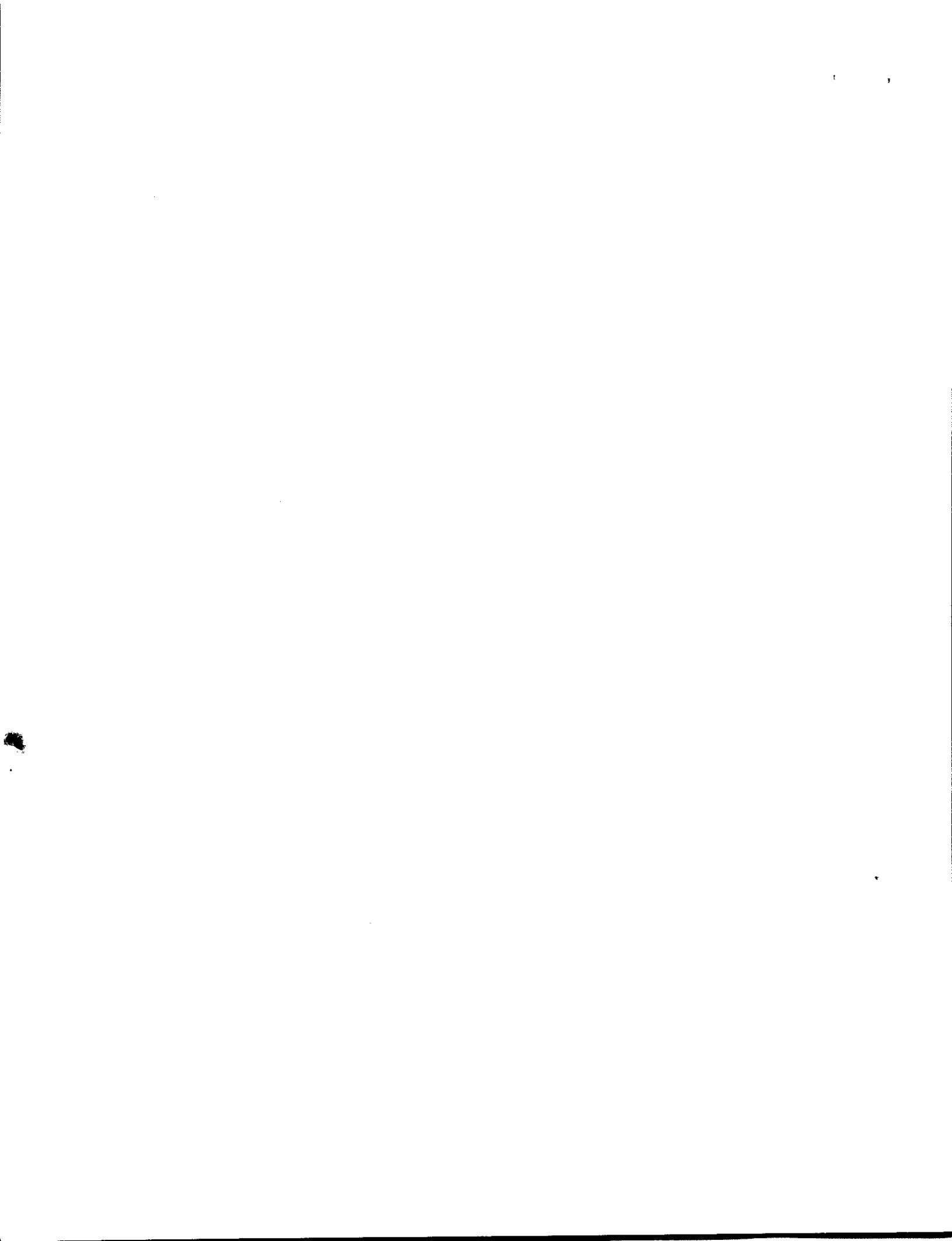
1.7.- Los trabajos a realizar de la obra: **“SUSTITUCION DE RED DE AGUA POTABLE Y RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE PRIMITIVO TORRES ENTRE LA CALLE PLUTARCO ELIAS CALLES Y CALLE DE LA AMISTAD, COLONIA EL TERRERO, MUNICIPIO DE EL SALTO, JALISCO.”**

1.8. Para cubrir las erogaciones que se deriven de la adjudicación del presente contrato, se cuenta con recursos previamente autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de El Salto, Jalisco, para el Ejercicio Fiscal **2019** y al Programa Anual de Obra Pública **2019**, en lo correspondiente a la aplicación de los Recursos **del Ramo 33** del ejercicio fiscal **2019**.

1.9.- La obra objeto de este contrato, se registrará bajo Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

2.- Señala **EL CONSTRUCTOR** a través de su representante legal que:

2.1.- Que es una empresa constituida de conformidad con las leyes mexicanas, según consta en la Escritura Pública N° 19099 de fecha 1 DE AGOSTO DEL 2017, otorgada Ante la Fe del Lic. JOSÉ HORACIO DE LA SALUD RAMOS RAMOS, Notario Público Asociado Titular de la Notaria Pública No. 100, de La ciudad de GUADALAJARA, Jalisco, e Inscrita en el Registro Público de la Comercio con N°. De Folio 201700161976006N de fecha 23 DE AGOSTO DEL 2018, Mediante denominación Constructora OBRAS Y PROYECTOS ALJAMI S.A. DE C.V.





CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. DGOPDU/008/2019 R33

2.2.- Que comparece en este acto el C. ERIKA GAONA ORTEGA, en su carácter de representante legal, quien cuenta con facultades legales para suscribir el presente contrato, de conformidad con la Escritura Pública Número 19099 de fecha 1 DE AGOSTO DEL 2017, otorgada ante la fe Lic. JOSÉ HORACIO DE LA SALUD RAMOS RAMOS, Notario Público Asociado Titular de la Notaría Pública No. 100 De la ciudad de GUADALAJARA Jalisco, cuya representación no le ha sido limitada o revocada en modo alguno.

2.3.- Que tiene su domicilio en [REDACTED] **1** y se identifica con su credencial de elector folio No. [REDACTED] **7**

2.4.- Tiene la experiencia, capacidad técnica y financiera para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

2.5.- Conoce plenamente el contenido y requisitos de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, y demás disposiciones administrativas vigentes en esta materia, así como las normas de construcción aplicables a la obra, el programa de aplicación de los trabajos, detallado por conceptos consignado por periodos, las cantidades a ejecutar e importes correspondientes, las normas de seguridad e higiene en la obra, con base a estos antecedentes y las cláusulas del presente contrato, proponiendo para ello toda su experiencia, conocimiento y voluntad, aplicando además los procedimientos constructivos más eficientes para la realización óptima de la obra.

2.6.- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de los trabajos objeto de este contrato y que ha considerado todos los factores que intervendrán en su ejecución.

2.7. Bajo protesta de decir verdad, no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 48 y 101 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

2.8. Bajo protesta de decir verdad, que se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales.

2.9.- Para los efectos del presente Contrato, señalan como domicilio para recibir y oír cualquier tipo de notificaciones ubicado en [REDACTED] **1**

Encontrándose debidamente registrado ante los siguientes organismos:

La Secretaría de Hacienda y Crédito Público SHCP y el Servicio de Administración Tributaria SAT, con el siguiente registro federal de contribuyentes [REDACTED] **2**

El Instituto Mexicano del Seguro Social con No. de Registro: [REDACTED] **4**

El Infonavit [REDACTED] **5**

El SIEM [REDACTED] **6**

Registro en el Padrón de Contratistas de El Salto, Jalisco No. MSDOPDU-0005/2018

3.- Ambas PARTES manifiestan que se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen, por lo cual sujetan el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO.- EL MUNICIPIO.- Encomienda a **EL CONSTRUCTOR** y este se obliga a la realización de los trabajos de "**SUSTITUCION DE RED DE AGUA POTABLE Y RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE PRIMITIVO TORRES ENTRE LA CALLE PLUTARCO ELIAS CALLES Y CALLE DE LA AMISTAD, COLONIA EL TERRERO, MUNICIPIO DE EL SALTO, JALISCO.**", en el Presupuesto Base y/o Catálogo de Precios, al Programa de Ejecución Físico y Financiero de la obra, en el Proyecto de la obra; llevar la Bitácora de Obra Convencional para el registro de los trabajos desde su inicio hasta su terminación, además de la instalación de una lona informativa que describa los trabajos, el importe y el origen de los recursos. Que una vez suscritos por las partes, se integran al presente contrato para formar parte de su contexto.

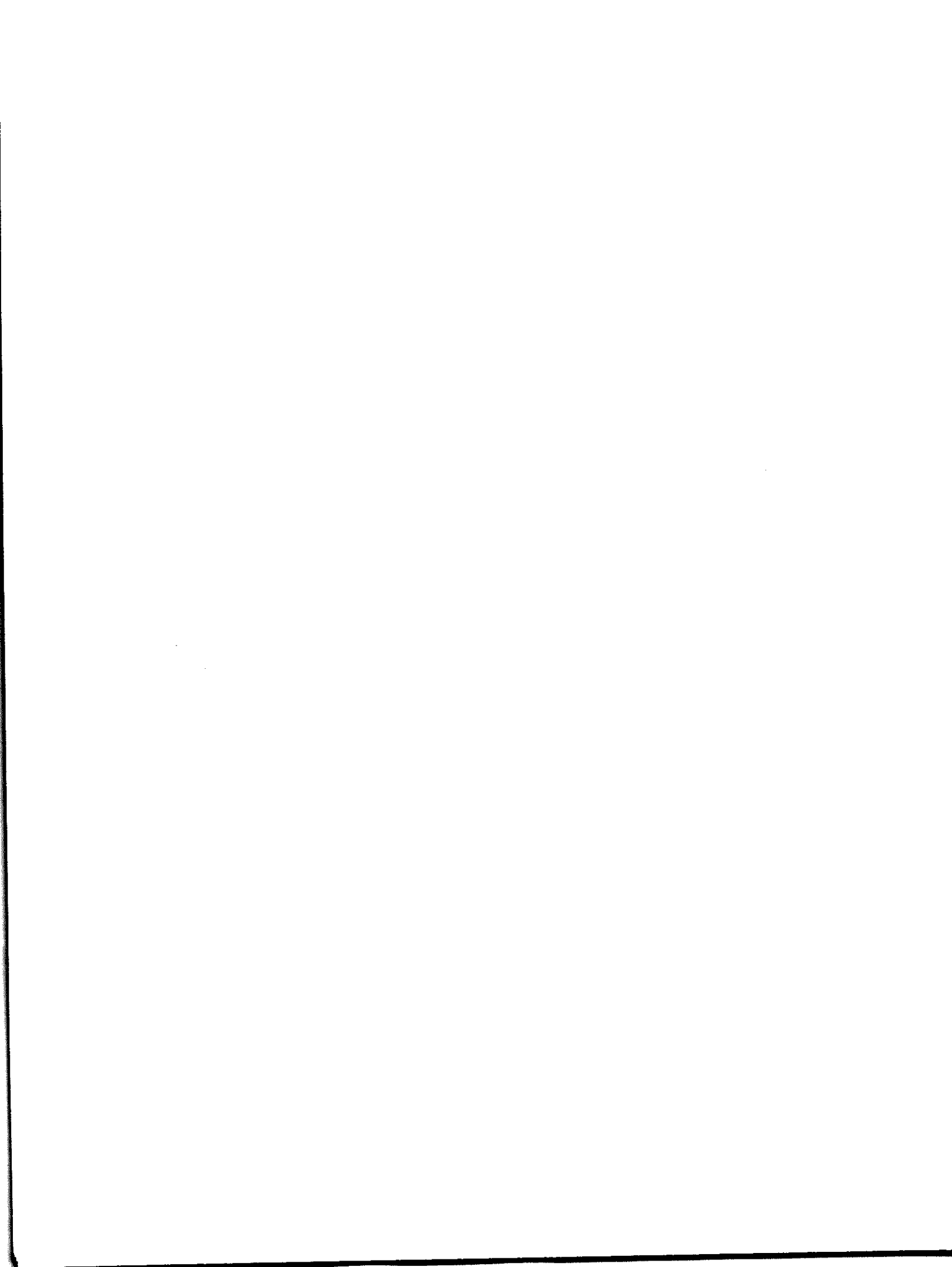
SEGUNDA. - MONTO. - El importe total del presente contrato es por la cantidad de: \$1,688,276.10 (UN MILLON SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 10/100 M.N.) valor de la obra, mas \$ 270,124.18 (DOSCIENTOS SETENTA MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS 18/100 M.N.) correspondiente al impuesto al valor agregado; siendo el total de \$1,958,400.28 (UN MILLON NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS 28/100 M.N.). Esta cantidad solo podrá ser rebasada previo convenio adicional entre las partes, de conformidad con el artículo 100 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, por lo que sí "**EL CONSTRUCTOR**" realiza trabajos por mayor valor del indicado no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello independientemente de las responsabilidades en que incurra por la ejecución de los mismos.

TERCERA.- RETENCIONES.- EL CONSTRUCTOR tiene conocimiento y está de acuerdo en que, de las estimaciones que se cubran a **EL CONSTRUCTOR** incluirá un cargo por utilidad de los precios unitarios que conforman los conceptos contratados del cinco al millar por concepto de derechos de inspección, vigilancia y control de trabajo, de conformidad con el artículo 4 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios; de tal forma que se obliga a reflejar el importe de dicho porcentaje en cada una de las estimaciones que se presenten a la Tesorería Municipal, y ésta se obliga a retenerlo y enterarlo a la Contraloría del Estado de Jalisco.

CUARTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. - EL CONSTRUCTOR, se obliga a iniciar los trabajos materia del presente instrumento jurídico el día 15 de ABRIL del año 2019, concluyendo los mismos, el día 25 del mes de MAYO del año 2019, lo que representa un total de 41 días naturales.

QUINTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. -EL AYUNTAMIENTO se obliga a poner a disposición de **EL CONSTRUCTOR** el (los) inmueble(s) en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, a partir de la firma del presente instrumento.

EL MUNICIPIO pondrá a disposición de **EL CONSTRUCTOR** la documentación que, en su caso, se requiera para el trámite de dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que sean necesarias para la realización de los trabajos.





CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. DGOPDU/008/2019 R33

El Salto
Gobierno Municipal
2018 | 2021

2. Con registro federal de causantes: **2**

3. Con domicilio en: **1**

4. Para garantizar los defectos, vicios ocultos y responsabilidades derivadas del contrato número DGOPDU/008/2019 R33 con un monto total ejercido de \$1,958,400.28 (**UN MILLON NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS 28/100 M.N.**) I.V.A. incluido.

5. Celebración con el Municipio de El Salto, Jalisco.

6. Los trabajos asignados son: ("**SUSTITUCION DE RED DE AGUA POTABLE Y RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE PRIMITIVO TORRES ENTRE LA CALLE PLUTARCO ELIAS CALLES Y CALLE DE LA AMISTAD, COLONIA EL TERRERO, MUNICIPIO DE EL SALTO, JALISCO.**").

7. De fecha del 15 de ABRIL del 2019.

La Institución expresamente declara...

I Que esta fianza se otorgara en los términos de la Cláusula Octava. - Fianza de Vicios Ocultos, del contrato DGOPDU/008/2019 R33

II Que para cancelar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de la Dirección General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de El Salto, Jalisco.

III Que esta fianza garantiza los defectos de construcción, mala calidad de materiales y/o mano de obra, vicios ocultos y las erogaciones que el Municipio de El Salto, Jalisco tuviese que efectuar por reparaciones de obra y cualquier responsabilidad que apareciera a cargo del contratista. En estos últimos casos, continuara vigente hasta que el contratista corrija los defectos y satisfaga las responsabilidades.

IV La Institución... se somete expresamente a los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco. Y al procedimiento de ejecución establecido en los Artículos 95, 118 y demás relativos a la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor. Así mismo no se considera novación la modificación del proyecto definitivo de urbanización.

NOVENA. - OBLIGACIONES DE LAS PARTES. - EL MUNICIPIO Y EL CONSTRUCTOR se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como sus anexos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, reglamentos, leyes, tratados y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

EL CONSTRUCTOR Será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de



Si **EL CONSTRUCTOR** no concluye la obra en la fecha señalada en el programa de trabajo se hará acreedor a la pena convencional establecida en este contrato en la Cláusula Décima Segunda.

EL CONSTRUCTOR presentará a **EL MUNICIPIO** el Acta de entrega recepción de los trabajos ejecutados, que contendrá como mínimo lo siguiente:

- I.- Nombre de los asistentes y el carácter con que intervienen en el acto.
- II.- Nombre del Residente de obra asignado por **EL MUNICIPIO** y del Superintendente además del representante legal de **EL CONSTRUCTOR**.
- III.- Breve descripción de los trabajos realizados, que se estén recibiendo.
- IV.- Fecha de inicio y terminación de los trabajos.
- V.- Relación de las estimaciones o gastos aprobados, monto ejercido, créditos a favor o en contra y saldos.
- VI.- Las garantías que continuarán vigentes y la probable fecha de su cancelación.
- VII.- Nombre del Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

No obstante, la recepción formal de los trabajos **EL CONSTRUCTOR** quedará obligado a responder de los defectos y vicios ocultos que resulten y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos de este contrato y de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

Después de recibidos los trabajos mencionados en la declaración 1.6 **EL MUNICIPIO** deberá elaborar el finiquito del presente contrato. En el finiquito del contrato se deberán hacer constar los créditos a favor y en contra que resulten tanto para **EL MUNICIPIO** como para **EL CONSTRUCTOR**, de igual forma en dicho finiquito deberá describirse el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

Una vez que **EL MUNICIPIO** haya determinado el saldo total del finiquito, deberá:

- a. Poner a disposición de **EL CONSTRUCTOR** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento, o bien, solicitar a **EL CONSTRUCTOR** el reintegro de los importes resultantes.
- b. Levantar el acta administrativa que extinga los derechos y obligaciones de **EL MUNICIPIO** y **EL CONSTRUCTOR** asumidos en el contrato.

Lo anterior de acuerdo a lo que estipula el artículo 112 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios

DÉCIMA PRIMERA.- RELACIONES LABORALES.- EL CONSTRUCTOR, como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, **EL CONSTRUCTOR** conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **EL MUNICIPIO**, en relación con los trabajos objeto del contrato.





- VII. Transfiera los derechos de cobro derivados del contrato sin contar con la autorización por escrito de la dependencia o entidad;
- VIII. No dé a la dependencia o entidad y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
- IX. Cambie su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito tener una determinada nacionalidad.
- X. Si siendo extranjero, invoque la protección de su gobierno en relación con el contrato;
- XI. Incumpla con el compromiso que, en su caso, haya adquirido al momento de la suscripción del contrato, relativo a la reserva y confidencialidad de la información o documentación proporcionada por la dependencia o entidad para la ejecución de los trabajos, y

Una vez iniciado el procedimiento de rescisión **EL MUNICIPIO** debe:

- I.- Tomar posesión inmediata de los trabajos y
- II.- Suspender los trabajos y levantar acta circunstanciada del estado en que se encuentre la ejecución de los trabajos, en compañía de personal designado por la Contraloría Municipal, cumpliendo los requisitos que estipula el artículo 109 párrafo 5, fracción II de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

El acta circunstanciada de recepción de los trabajos deberá contener las formalidades previstas en la cláusula décima del presente contrato y **EL CONSTRUCTOR** estará obligado a devolver a **EL MUNICIPIO**, en un término de 10 días naturales, contados a partir de la fecha de la celebración del Acta Circunstanciada, toda la documentación que éste le hubiere entregado, así como, los trabajos encomendados con el avance en que se encuentren.

En caso de que **EL MUNICIPIO** determine la rescisión del contrato, por causa no imputable a **EL CONSTRUCTOR**, pagará a éste la parte de los trabajos ejecutados y los gastos no recuperables, previo estudio que haga de la justificación de dichos gastos, según convenio que se celebre entre las partes.

Si **EL MUNICIPIO** opta por la rescisión del contrato, **EL CONSTRUCTOR** estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser a juicio de **EL MUNICIPIO**, hasta el monto de la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato.

El procedimiento de rescisión derivado del incumplimiento en alguna de las cláusulas de este contrato atribuida a **EL CONSTRUCTOR**, iniciará por parte de "**EL MUNICIPIO**" y **operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial**, entendiéndose que el procedimiento inicia con el acta circunstanciada que levantará la Dirección General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano en la que haga un análisis, investigación y descripción de las obligaciones incumplidas, para lo cual contará con 5 días hábiles.



Una vez agotado el plazo inicial de 5 días hábiles en el que se analice, investigue y describa la obligación contractual incumplida, la Dirección General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, notificará por oficio a la Contraloría Municipal y a la Dirección General Jurídica de la conclusión de sus investigaciones y lo hará mediante un dictamen que se dará a conocer dentro de las 48 cuarenta y ocho horas siguientes a su recepción a **EL CONSTRUCTOR** por parte de la Contraloría a efecto de que manifieste lo que a su derecho convenga y solvente las observaciones que se le atribuyen, contando **EL CONSTRUCTOR** con un plazo de 72 horas para comparecer ante el Órgano Interno de Control.

Las áreas encargadas de solventar el procedimiento y terminar la relación contractual serán la Sindicatura, la Secretaría General y la Dirección General Jurídica en conjunto, quienes por medio de resolución fundada y motivada que contenga la relación de incumplimiento y las posibles, en su caso, cuantificaciones de daños y perjuicios, penas convencionales aplicables y en general el cierre y terminación de todo proceso pendiente derivado de la contratación inicial.

Una vez emitida la resolución de rescisión, la misma será notificada en el domicilio fiscal de **EL CONSTRUCTOR**, en su correo electrónico y en los estrados de la Presidencia Municipal de **EL MUNICIPIO** por un periodo de 5 cinco días hábiles.

DÉCIMA CUARTA. - CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. - Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos **EL CONSTRUCTOR**, podrá suspender la obra, en este caso deberá de presentar su solicitud a **EL MUNICIPIO**, quien resolverá dentro de los 03 tres días hábiles siguientes a la recepción de la misma; en caso de negativa, será necesario que **EL CONSTRUCTOR**, obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

DÉCIMA QUINTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. - **EL MUNICIPIO** puede suspender temporalmente en todo o en parte la ejecución de los trabajos cuando medie causa de fuerza mayor o caso fortuito. **EL MUNICIPIO** informará a **EL CONSTRUCTOR** la duración de la suspensión y el programa se modificará por el plazo correspondiente.

EL CONSTRUCTOR puede solicitar la suspensión de la obra, por falta de cumplimiento de **EL MUNICIPIO** en los pagos de estimaciones.

Cuando se determine la suspensión de los trabajos materia del presente contrato por causas imputables a **EL MUNICIPIO**, dicho organismo pagará los trabajos ejecutados y los gastos no recuperables razonables, que estén comprobados y relacionados directamente con el contrato.

En la suspensión temporal del contrato se deberán seguir las formalidades previstas en el artículo 108 párrafo 6 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

DÉCIMA SEXTA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO. - **EL MUNICIPIO** puede dar por terminado anticipadamente el contrato cuando se configure alguna de las siguientes causas:

I.- Cuando existan razones de interés general debidamente fundadas y motivadas.



El Salto
Gobierno Municipal
2018 - 2021

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. DGOPDU/008/2019 R33

II.- Cuando existan causas justificadas que impidan la continuación de los trabajos materia del presente contrato y se demuestre que de continuar con dichos trabajos se puede ocasionar un daño o perjuicio grave al Municipio.

III.- En el caso de que el Tribunal de lo Administrativo determine mediante resolución que hay causado ejecutoria, la nulidad total o parcial de actos trascendentales que dieron origen al contrato.

IV.- En el supuesto de que **EL MUNICIPIO** no pueda determinar la temporalidad de la suspensión de la obra.

Cuando se determine la terminación anticipada del contrato por causas imputables a **EL MUNICIPIO**, dicho organismo pagará los trabajos ejecutados y los gastos no recuperables razonables, que estén comprobados y relacionados directamente con el contrato.

Una vez que se hay notificado a **EL CONSTRUCTOR** sobre la terminación anticipada del contrato **EL MUNICIPIO** debe:

I.- Tomar posesión inmediata de los trabajos y

II.- Suspender los trabajos y levantar un acta circunstanciada del estado en que se encuentre la ejecución de los trabajos, en compañía de personal designado por la Contraloría Municipal.

En la terminación anticipada del contrato se deberán seguir las formalidades previstas en el artículo 108 párrafo 11 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

DÉCIMA SÉPTIMA. - AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN DEL MONTO. - Cuando durante la vigencia de un contrato de obra concurren circunstancias u acontecimientos de cualquier naturaleza no previstas en el mismo pero que es de hecho y sin dolo, culpa, negligencia o ineptitud de cualquiera de las partes, ambas pactaran un aumento o reducción de Monto del importe total del presente contrato, de los trabajos aun no ejecutados, dichos costos podrán ser revisados conforme al procedimiento que se indica.

En el caso de que la ampliación acordada sea superior al 25% del costo de la obra, solo podrá otorgarse una sola vez, en cuyo caso la contratante lo hará del conocimiento de la Contraloría Municipal y de la Tesorería Municipal. Cuando se trate de una ampliación menor al 25% del costo total de la obra, podrá otorgarse las que la contratante considere necesarias, cada una de las cuales serán notificadas oportunamente a la Contraloría Municipal y Tesorería Municipal.

Los recursos financieros necesarios para cubrir las modificaciones en caso de aumento no deberán ser incluidos en convenios adicionales, la Contratante verificará previamente con la Tesorería Municipal, se tenga prevista la suficiencia presupuestal dentro de su programa de inversiones, debiendo informar de estas modificaciones a la Contraloría Municipal.

El procedimiento de ajuste de costos deberá sujetarse a las siguientes disposiciones:

I. Los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos respecto de los trabajos faltantes de ejecutar, conforme al



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. DGOPDU/008/2019 R33

El Salto
Gobierno Municipal
2018 | 2021

programa convenido o en caso de existir un atraso no imputable al contratista conforme al programa vigente. Cuando el atraso sea por causas imputables al contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para la obra que deberá estar pendiente de ejecutar conforme al programa convenido originalmente.

II. La revisión de los costos se hará mediante el análisis de cada uno de los precios unitarios para obtener el ajuste.

Así mismo, la **Fianza de Cumplimiento** del contrato tendrá que ser modificada para cubrir el importe inicial del contrato más el importe adicional que resulte de la ampliación del monto del contrato.

DÉCIMA OCTAVA. - PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS. - EL CONSTRUCTOR no podrá divulgar por medio de publicaciones, conferencias, informes o cualquier otra forma, los datos y resultados obtenidos de los trabajos objeto de este contrato, sin la autorización expresa y por escrito de **EL MUNICIPIO**, pues, dichos datos y resultados son propiedad de **EL MUNICIPIO**.

DÉCIMA NOVENA. - INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN. - Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales del Primer Partido Judicial con sede en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, así como las disposiciones contenidas en el Código Civil vigente para el Estado de Jalisco, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

Enteradas las partes de su contenido y alcance legal, del presente instrumento lo ratifican y firman al margen y al calce en cinco ejemplares.

POR EL MUNICIPIO DE EL SALTO, JALISCO.



HÉCTOR ACOSTA NEGRETE
SÍNDICO MUNICIPAL



RICARDO ZAID SANTIILLAN CORTÉS
PRESIDENTE MUNICIPAL



ADRIÁN VENEGAS BERMÚDEZ
SECRETARIO GENERAL


JAIME ISMAEL DÍAZ BRAMBILA
TESORERO MUNICIPAL




JOSÉ RIGOBERTO PEÑA RUBIO
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO



POR EL CONSTRUCTOR
EMPRESA DENOMINADA
OBRAS Y PROYECTOS ALJAMI S.A. DE C.V.

3

TESTIGOS


ARQ. SALVADOR LARA HERNANDEZ
RESIDENTE DE OBRA


ARQ. MARIO ALEJANDRO SILVA SOTELO
SUPERINTENDENTE

TESTADO 1: Se testa el domicilio por ser un dato personal. Su publicación expone un dato confidencial identificativo del titular. Lo anterior Tiene fundamento en el Art. 21 de la LTAIPEJM; Así como lo dispuesto por el lineamiento quincuagésimo octavo, fracción I de los LGPICR.

TESTADO 2: Se testa el RFC por ser un dato personal. Su publicación expone un dato confidencial identificativo del titular. Lo anterior Tiene fundamento en el Art. 21 de la LTAIPEJM; Así como lo dispuesto por el lineamiento quincuagésimo octavo, fracción I de los LGPICR.

TESTADO 3: Se testa la Firma por ser un dato personal. Su publicación expone un dato confidencial identificativo del titular. Lo anterior Tiene fundamento en el Art. 21 de la LTAIPEJM; Así como lo dispuesto por el lineamiento quincuagésimo octavo, fracción I de los LGPICR.

TESTADO 4: Se testa el Número de Seguro Social por ser un dato personal. Su publicación expone un dato confidencial identificativo del titular. Lo anterior tiene fundamento en el Art. 21 de la LTAIPEJM; Así como lo dispuesto por el lineamiento quincuagésimo octavo, fracción I de los LGPICR.

TESTADO 5: Se testa el Infonavit por ser un dato personal. Su publicación expone un dato confidencial identificativo del titular. Lo anterior Tiene fundamento en el Art. 21 de la LTAIPEJM; Así como lo dispuesto por el lineamiento quincuagésimo octavo, fracción I de los LGPICR.

TESTADO 6: Se testa el SIEM por ser un dato personal. Su publicación expone un dato confidencial identificativo del titular. Lo anterior Tiene fundamento en el Art. 21 de la LTAIPEJM; Así como lo dispuesto por el lineamiento quincuagésimo octavo, fracción I de los LGPICR.

TESTADO 7: Se testa la Clave de Elector por ser un dato personal. Su publicación expone un dato confidencial identificativo del titular. Lo anterior Tiene fundamento en el Art. 21 de la LTAIPEJM; Así como lo dispuesto por el lineamiento quincuagésimo octavo, fracción I de los LGPICR.